

Alcamo li..... **14 NOV. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciacio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 143 prog. 143 del 14 NOV. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 27/02/95 con Prot. n.13907 dal Sig. Ammoscato Ignazio nato in Alcamo (TP) il 25/02/1947 ed ivi residente in Via G.Mistretta di Paola n. 9 C.F. MMSGNZ47B25A176Q in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Locale a Piano Terra adibito a deposito, un Secondo Piano ad uso civile abitazione ed un Terzo Piano adibito a lavanderia di un Fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo Piano Attico”** come da elaborati tecnici prodotti dall' Arch.Tommaso Blundetto, sito in Alcamo in via G.Mistretta di Paola e censito in catasto, al **Fg. 55 particella 1655 sub. 13-14-19-20** confinante: a Nord con la via V.Mirabella Corrao, ad Est con la via G.Mistretta di Paola, da Ovest e da Sud con proprietà Cottone Antonino;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 04/08/2016 ed incamerata agli atti il 09/08/2016 in cui la Ditta dichiara che sono state ottemperate le prescrizioni riportate nel parere A.S.P. n.1096 del 06/11/12;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 03/07/2012;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 14/04/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 14/04/14 con verbale n°55;

Vista la Dichiarazione di Successione del 30/09/2005 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, sportello di Alcamo, e registrata in data 09/03/2015 al n. 404 del Vol.9990 in morte di Ancona Anna;

Vista la Dichiarazione di Successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, sportello di Alcamo, in data 01/07/2015 al n. 1102 del vol.9990 in morte di Ancona Anna;

Visto l'Atto di Divisioni n. 879 di Rep del 28/01/2016 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Nino Palermo e registrato a Trapani il 12/02/2016 al n.818 serie 1T;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/02/16 ed incamerata agli atti il 14/03/16 dai Sig.ri Ammoscato Ignazio, Ammoscato Valeria e Ammoscato Saverio attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art. 30 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.4.104.000 + € 645,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 2.743,00;

RILASCIA

ai Sig.ri: **Ammoscato Ignazio** nato in Alcamo (TP) il 25/02/47 C.F. MMSGNZ47B25A176Q ed ivi residente nella via Mistretta di Paola n. 9 proprietario per l'intero dei sub 13-19 e per i 4/6 indivisi dei sub 14-20; **Ammoscato Valeria** nata in Alcamo (TP) il 06/03/83 C.F. MMSVLR83C46A176W e residente a Viareggio nella via Fornace Mannozi n.5 proprietaria per 1/6 indiviso dei sub 14-20; **Ammoscato Saverio** nato in Alcamo (TP) il 26/09/1988 C.F. MMSSVR88P26A176A ed ivi residente nella via Mistretta di Paola n. 9 proprietario per 1/6 indiviso dei sub 14-20 la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Locale a Piano Terra adibito a deposito, un Secondo Piano ad uso civile abitazione ed un Terzo Piano adibito a lavanderia di un Fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo Piano Attico**" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via G.Mistretta di Paola e censito in catasto, al **Fg. 55 particella 1655 sub. 13-14-19-20;**

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.